Mietbürgschaft

Der Bürge übernimmt hiermit für alle Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis sowie seiner Abwicklung über die Wohnung (nachfolgende Felder bitte vollständig ausfüllen):

Adresse der Liegenschaft _____

Wohnungslage (z.B. VH 4.OG links) _____

die den jeweiligen Vermietern gegenüber dem/den Mieter(n)

_____

_____

zustehen, die selbstschuldnerische und unbefristete Bürgschaft.

Insbesondere wird gebürgt für die Mieten, die Nutzungsentschädigungen, die Nebenkosten und die Verpflichtungen im Zusammenhang mit der Durchführung von Schönheitsreparaturen bzw. eventueller Schadenersatzansprüche wegen nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen, vom Mieter zu vertretender Schäden an der Mietsache, Mietausfälle wegen fristloser Kündigung soweit der Mieter bei fristgemäßer Kündigung zur Zahlung der Miete verpflichtet wäre, sowie der Verfahrenskosten.

Es wird festgestellt, dass das Mietverhältnis aufgrund des Angebotes des Bürgen zur Übernahme der mietvertraglichen Verpflichtungen abgeschlossen wurde.

Der Bürge verzichtet auf die Rechte der Anfechtung, der Aufrechenbarkeit und der Kündigung, den Einwand der Vorausklage und die Einrede der Verjährung. Das Recht der Hinterlegung ist ausgeschlossen. Der Bürge kann die dem Hauptschuldner zustehenden Einreden nicht geltend machen, insoweit wird auf dieses Recht verzichtet. Der Bürge verpflichtet sich, auf erstes Anfordern zu zahlen.

_____, den _____ _____
(Unterschrift des Bürgen)

Angaben Bürge:

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____